

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od siječnja 2025 do travnja 2025 godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-220/2011**

Dužnik:

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 93275070016,
MBS: 110075436**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nije bilo promjena u ovom kvartalu.

Stečajnu masu činile su nekretnine opisane kao u dosadašnjim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 241.000,00 eura prema procjeni iz ožujka 2024. godine.
2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m²
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m².

Procijenjena vrijednost nekrenina pod 2. i 3. iznosi 865.352,71 euro / 6.520.000 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod brojem Ovr-1230/06 odgođen je po prijedlogu treće osobe Andrije Milića povodom Revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske i do okončanja postupka ne mogu se poduzimati druge radnje, a odnosi se na nekretninu iskazanu pod red. br. 1. stečajne mase. Vrhovni sud je odbacio reviziju kao nedopuštenu pos.

broj: Rev-x 823/2018-3 od 26. travnja 2022.godine. Andrija Milić je putem punomoćnika odvjetnika Zrinka Zrilića izjavio Ustavnu tužbu 20.06.2022. godine. Nastavljen je ovršni postupak u ovom predmetu. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-522/2023 kod Općinskog suda u Zadru.

Imovina pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika, i stečajni dužnik je uložio je žalbu na rješenje o upisu u zemljišne knjige (Z-7099/2018). Žalba je odbijena.

Protiv rješenja od 19. svibnja 2021.godine posl.broj Z-13344/21 (ozn.br. Z-7099/18, Z-24705/18) uložena je žalba koju je Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Zadru, te naložio brisanje zabilježbe žalbe. Stečajni upravitelj putem punomoćnika Ivana Žalca, odvjetnika u Slavonskom Brodu podnio je prijedlog za reviziju. Općinski sud u Zadru po prijedlogu stečajne mase izvršio upis zabilježbe revizije protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici. Izjavljen je prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbačen.

Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč upisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st.3. čl.150. SZ) presude sudova su donesene u korist ovog vjerovnika.

S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 865.352,71 eura. Na taj način je značajno stečajna masa oštećena na štetu stečajnog dužnika. Nastavno je određena deložacija iz objekta po Općinskom sudu u Zadru.

Izvešće o poduzetim pravnim radnjama:

I. Predmeti:

1.PREDLAGAELJ: CROATIA BANKA d.d., Zagreb

PROTIVNIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Z-7099/2018 – radi uknjižbe prava vlasništva

Općinski sud u Zadru

U tom predmetu radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama protustranke izvršena je uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 1176 k.o. Crno, a koje se sastoje iz:

- k.č.br. 3647/167, kuća površine 337 m2, dvor površine 403 m2,
- k.č.br. 3647/169, neplodno površine 90 m2,

temeljem rješenja Općinskog suda u ZADRU poslovni broj Z-7099/18 od 11.4.2018. godine.

Izjavljena je prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-7099/18 od 11. travnja 2018. godine koji je odbijen rješenjem Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-13344/21 od 19. svibnja 2021. godine. Protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-13344/21 od 19. svibnja 2021. godine izjavljena je žalba, koja je odbijena kao neosnovana rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici poslovni broj: Gž Zk-758/2021-2 od 7.listopada 2021. godine Protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici poslovni broj: Gž Zk-758/2021-2 od 7.listopada 2021. godine izjavljen je prijedlog radi dopuštenja revizije od 24.11.2021. godine, koji je odbačen rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd 330/2021-2 od 10. ožujka 2021. godine

2. OVRHOVODITELJ: CROATIA BANK d.d., Zagreb

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Ovr-450/2020 – Općinski sud u Zadru

Radi predaje u ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina.

U tom ovršnom postupku ovrhovoditelj je pokrenuo postupak protiv ovršenika radi predaje u posjed nekretnina upisanim u z.k.ul. broj 1176 k.o. Crno, a koje se sastoje iz:

- k.č.br. 3647/167, kuća površine 337 m2, dvor površine 403 m2,
- k.č.br. 3647/169, neplodno površine 90 m2.

Izdano je rješenje o ovrsi 13. srpnja 2020. godine .

Protiv istog je izjavljena žalba, koja je odbijena kao neosnovana rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj: Gž Ovr-745/2020-2 od 14. listopada 2020. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od 14. lipnja 2021. godine poslovni broj Ovr-450/2020 odgođena je provedba ovrhe do 10. rujna 2021. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od 7. rujna 2023. godine poslovni broj Ovr-450/2020-44 određen je nastavak provedbe ovrhe.

3. OVRHOVODITELJ: Republike Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Ovr-522/2023 (ranije Ovr-1230/2006)– radi prodaje nekretnina

Općinski sud u Zadru

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 14. rujna 2006. godine poslovni broj Ovr-1230/06 određena je prodaja nekretnina ovršenika upisanih u z.k. broj 1951 k.o. Vrsi, a koje se sastoje iz k.č.br. 4642 Zukve površine 1553 m2 (stambena zgrada površine 60 m2, dvorište površine 1493 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od 21. kolovoza 2012. godine poslovni broj Ovr-1230/06 prekinut je gore navedeni ovršni postupak.

Rješenjem istog suda od 17. travnja 2023. godine poslovni broj Ovr-1230/2006-1 određen je nastavak postupka.

U tom predmetu provedeno je vještačenje po vještaku građevne struke.

Slijedeća radnja je određivanje prve javne dražbe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni sudski postupci ne okončaju.

U Slavonskom Brodu, 16.04.2025.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić